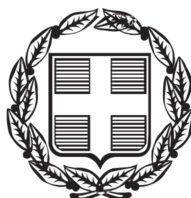


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 536**

26 Νοεμβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5198

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του ξενοδοχείου PILOT BEACH, στη θέση «Τσούγκαρη», Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων, σε τμήμα που καθορίστηκε με τις αριθμ. 4317/27.04.1979 (ΦΕΚ 297/τ. Δ΄/22.05.1979) και 19978/29.12.1980 (ΦΕΚ 169/τ. Δ΄/30.03.1981) αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων (ενδιαφερόμενος : Αστέρας ΑΕ).»

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ. Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

β) των άρθρων 3, 5 και 7 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄) «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα,

γ) του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ. Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών & Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας», σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του Γ.Ε.ΕΘ.Α. στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

δ) του άρθρου 46, παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α΄), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της §2 του άρθρου 39, του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

ε) του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α΄) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993,

στ) του Π.Δ.136/2010 (ΦΕΚ 229 τ. Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

2. Την αριθμ. 37930/Δ10Ε/1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/2005 τ. Β΄) κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Την αριθμ. 1033511/989/00ΤΥ/Ε΄/09.04.2003 εγκύκλιο του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ. Α΄).

4. Το αριθμ. 1030067/296/Α0006/07.04.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.04.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Την αριθμ. 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ. Α΄).

6. Την αριθμ. 4317/27.04.1979 (ΦΕΚ 297/τ.Δ΄/22.05.1979) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΙΣ ΧΑΝΙΩΝ.

7. Την αριθμ. 1598/11.10.1979 (ΦΕΚ 656/τ.Δ΄/17.10.1979) πράξη Τριμελούς εξ' Υπουργών Επιτροπής περί δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΙΣ ΧΑΝΙΩΝ.

8. Το από 05.05.1980 Προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 294/τ. Δ΄/09.05.1980) περί δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΙΣ ΧΑΝΙΩΝ.

9. Την αριθμ. 19978/29.12.1980 (ΦΕΚ 169/τ. Δ΄/30.03.1981) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.

10. Την από 29.07.2013 αίτηση της ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.Γ.Ε η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων όπου και έλαβε αριθμ. 2304/29.07.2013 με την οποία ζητήθηκε ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού

και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του ξενοδοχείου PILOT, στη θέση «Τσούγκαρη» Γεωργιούπολης, του Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων.

11. Το αριθμ. Φ.119/279348/Σ.4518/30.10.2013 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PILOT», Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων.

12. Το από τον Ιούλιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (μία πινακίδα) που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κοσκινά, Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, Υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 18.07.2014 και θεωρήθηκε από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, την ίδια ημερομηνία.

13. Την από 18.07.2014 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του ξενοδοχείου PILOT BEACH, στη θέση «Τσούγκαρη», Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων, σε τμήμα που καθορίστηκε με τις αριθμ. 4317/27.04.1979 (ΦΕΚ 297/τ. Δ΄/22.05.1979) και 19978/29.12.1980 (ΦΕΚ 169/τ. Δ΄/30.03.1981) αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων.

14. Το αριθμ. 3455/27.10.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (Δ/νση Οικονομικού - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας) το σύνολο της σχετικής αλληλογραφίας για την έκδοση επικυρωτικής πράξης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.07.2014 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του ξενοδοχείου PILOT BEACH, στη θέση «Τσούγκαρη», Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων, σε τμήμα που καθορίστηκε με τις αριθμ. 4317/27.04.1979 (ΦΕΚ 297/τ. Δ΄/22.05.1979) και 19978/29.12.1980 (ΦΕΚ 169/τ. Δ΄/30.03.1981) αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων καθώς επίσης και το από τον Ιούλιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (μία πινακίδα) που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κοσκινά, Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, Υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 18.07.2014 και θεωρήθηκε από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, την ίδια ημερομηνία.

Ι) Η γραμμή αιγιαλού, παραμένει ως έχει στον αρχικό καθορισμό, και παρουσιάζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 32, 33, 34, 35, Ζ, Ε, που είναι οι ίδιες με τον προηγούμενο καθορισμό και έχουν τις ίδιες συντεταγμένες.

ΙΙ) Περίπτωση παλαιού αιγιαλού μεταξύ των σημείων Α και Β του προαναφερθέντος τοπογραφικού διαγράμματος, με τις συντεταγμένες αυτού, δεν υπάρχει.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτές καθορίστηκαν με τις αριθμ. 4317/27.04.1979 (ΦΕΚ 297/Δ΄/22.05.1979, 656/Δ΄/17.11.1979 και 294/Δ΄/09.05.1980) και 19978/29.12.1980 (ΦΕΚ 169/Δ΄/30.03.1981), αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Νοεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Χανιά σήμερα 18-7-2014 ημέρα Παρασκευή, η παραπάνω επιτροπή που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 και η οποία συστάθηκε με την αριθμ. 257/22-1-2014, απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που συγκλήθηκε μετά την με αριθμ. 2269/30-6-2014 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με παρόντες τους:

1) Μαρινάκη Αντώνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως Πρόεδρο,

2) Καστρινάκη Ευαγγελία, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Αποκορώνου, ως τακτικό μέλος,

3) Δαριβιανάκη Διογένη, Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων, ως τακτικό μέλος,

4) Μπουντουράκη Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, ως τακτικό μέλος,

5) Μαυράκη Εμμανουήλ, Δ/ντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως τακτικό μέλος

και παρουσία της γραμματέας, Καζαζάκη Όλγας

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Επιτροπή συζήτησε το παρακάτω θέμα:

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του ξενοδοχείου PILOT BEACH, στη θέση «Τσούγκαρη», Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων, σε τμήμα που καθορίστηκαν με τις αριθμ. 4317/27-4-1979 (ΦΕΚ 297/Δ΄/22-5-1979, 656/Δ΄/17-11-1979 και 294/Δ΄/9-5-1980) και 19978/29-12-1980 (ΦΕΚ 169/Δ΄/30-3-1981), αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων. (αίτηση Αστέρας ΑΕ).

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 11-6-2013 αίτηση της Αστέρας ΑΕ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμ. 1809/12-6-2013, με την οποία καταθέτει την από τον Μάιο του 2013 Μελέτη του Ι.Γ.Μ.ΕΜ και ζητά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή του θέματος.

2. Την από τον Μάιο του 2013 Μελέτη καθορισμού αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση Τσούγκαρη Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων Κρήτης, του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτι-

κών Ερευνών και Μελετών, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 3442/11-11-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, στα μέλη της Επιτροπής, προκειμένου να ληφθεί υπόψη κατά την εξέταση της αίτησης επανακαθορισμού.

3. Την από 5-7-2013 αίτηση του Παπαδάκη Γεωργίου, νόμιμου εκπροσώπου της Αστέρας ΑΕ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμ. 2072/5-7-2013, με την οποία ζητά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 9 του άρθρου 5. του Ν. 2971/2001, την επαναχάραξη του αιγιαλού και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή του θέματος, και υποβάλλει απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5.000, με σημειωμένες επ' αυτού τις συντεταγμένες αρχής και τέλους της προς επανακαθορισμό περιοχής, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Γ.Ε.ΕΘ.Α, για να γνωμοδοτήσει από πλευράς αρμοδιοτήτων του.

4. Το αριθμ. 2072/22-7-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, προς το Γ.Ε.ΕΘ.Α, με το οποίο του διαβιβάζεται, η από 5-7-2013 αίτηση και το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011.

5. Το αριθμ. Φ.119/279348/Σ.4518/30-10-2013 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α, σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας του επανακαθορισμού στην περιοχή του θέματος.

6. Την από 29-7-2013 αίτηση της Αστέρας ΑΕ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμ. 2304/29-7-2013, με την οποία ζητά σε συνέχεια των από 11-6-2013 και 5-7-2013 αιτήσεών της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 5, του Ν. 2971/2001, τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού έμπροσθεν του ξενοδοχείου PILOT, στη θέση «Τσούγκαρη» Γεωργιούπολης, του Δήμου Αποκορώνου, Νομού Χανίων.

7. Το από τον Ιούλιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (μία πινακίδα) που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κοσκινά, Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, Υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 18-7-2014 και θεωρήθηκε από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, την ίδια ημερομηνία.

8. Την αυτοψία που διενήργησε η Επιτροπή αιγιαλού στην περιοχή του θέματος, την 17-3-2014.

9. Τη λεπτομερή παρουσία και ανάλυση προς τα μέλη της Επιτροπής, της μελέτης του ΙΓΜΕΜ, από τους μελετητές Γεωλόγους, Γαλανάκη Δημήτριο και Ιωακείμ Χρυσάνθη, την 17-3-2014 και τις προφορικές επεξηγήσεις και διευκρινίσεις που δόθηκαν στην συζήτηση που επακολούθησε.

10. Την 426/97 απόφαση του Εφετείου Κρήτης, με την οποία απορρίπτεται έφεση των ενδιαφερομένων κατά της 140/93 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, με την οποία απορρίφθηκε η διεκδικητική αγωγή τους κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητούσαν να αναγνωρισθούν κύριοι των τμημάτων των ΒΚ 380 και ΒΚ 386 (παλαιός αιγιαλός μπροστά από την ιδιοκτησία τους)

11. Το από 17-3-14 πρακτικό της Επιτροπής μας, με το οποίο κατά τη συνεδρίαση της, μετά την αυτοψία, την 17/3/2014, αποφασίστηκε να ερωτηθεί το Υπουργείο Οικονομικών, αν η Επιτροπή μπορεί να προχωρήσει στην ουσία του θέματος του επανακαθορισμού, δεδομένης της 426/97 απόφασης Εφετείου Κρήτης.

12. Το Δ10Β0005558/2467/ΕΞ2014/30-5-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών, με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, με το οποίο απαντάται το ερώτημα της Επιτροπής και μας πληροφορούν ότι υπάρχει σχετική νομολογία του ΣτΕ (4502/2011, 4608/2011, 457/2009, 2402/2009, 3827/2007, 1250/2006, 3860/2006 κ.λπ. αποφάσεις), σύμφωνα με την οποία «.... υπό την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει συγκεκριμένα κρίσιμα Στοιχεία για την απόδειξη σφάλματος κατά τον αρχικό καθορισμό .... η εξέταση του επανακαθορισμού δεν κωλυόταν από το δεδικασμένο της ως άνω απορριπτικής αποφάσεως .....».

13. Το Δ10Β1024474/753ΕΞ2013/8-2-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών, προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με το οποίο εκτός των άλλων αναφέρει ότι «.... πρέπει να επισημανθεί ότι ήδη από το 2009, το ΓΕΝ με νεότερο έγγραφο του (544.5/293/09/Σ.6762/12-5-2009) υιοθετεί και αποδέχεται τη χρήση νεότερων και πιο επιστημονικών μεθόδων (γεωλογικής έρευνας) κατά την έρευνα για την ύπαρξη παλαιού Αιγιαλού .... συμφωνώντας με τα διαλαμβανόμενα στο αριθμ. 1668/28-3-2008 έγγραφο του ΙΓΜΕ ....» και καταλήγει ότι πρέπει να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι, ότι αν έχουν νεότερα κρίσιμα στοιχεία, να τα καταθέσουν ώστε να συγκληθεί αμελλητί η Επιτροπή για τις ενέργειες της σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001.

14. Το γεγονός ότι στην περιοχή του θέματος έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τις αριθμ. 4317/27-4-1979 (ΦΕΚ 297/Δ΄/22-5-1979, 656/Δ΄/17-11-1979 και 294/Δ΄/9-5-1980) και 19978/29-12-1980 (ΦΕΚ 169/Δ΄/30-3-1981), αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων, ενώ ο παλαιός αιγιαλός έχει καταγραφεί ως τα ΑΒΚ 380 και 386 Δημόσια Κτήματα.

15. Το φυσικό όριο της βλάστησης, το οποίο κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού, όπως αυτό διαπιστώθηκε από την επιτόπου αυτοψία.

16. Ότι η περιοχή είναι αμμώδης με χαμηλό υψόμετρο και μικρές ομαλές κλίσεις.

17. Ότι η περιοχή επηρεάζεται από βόρειους/βορειοανατολικούς κατά κανόνα ανέμους.

18. Ότι σε απόσταση 350 περ. μέτρων από την ακτή, το βάθος είναι περίπου 5 μέτρα, στα 550 μ. περ. είναι 10 και σε απόσταση 1.250 μέτρων από την ακτή το βάθος είναι 20 μέτρα, όπως προκύπτει από το χάρτη ΓΥΣ 1:50.000 και το ανάπτυγμα του πελάγους είναι μεγάλο.

19. Ότι στη θέση που καθορίζεται ο αιγιαλός δεν υπάρχουν νόμιμα τεχνικά έργα.

20. Ότι η περιοχή είναι ενταγμένη στο Δίκτυο Natura 2000 (GR4340010).

21. Ότι στην περιοχή υπάρχει ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/22-1-2009) και ΖΟΕ (ΦΕΚ 211/Δ΄/10-4-1990) που δεν επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

22. Ότι στην περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου.

23. Ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν άλλα καταγεγραμμένα Δημόσια Ακίνητα, εκτός από τα με ΑΒΚ 380 και 386,

τα οποία έχουν προέλθει από τον καθορισμό παλαιού αιγιαλού στην περιοχή με τις αριθμ. 4317/27.4.1979 (ΦΕΚ 297/Δ΄/22-5-79, 656/Δ΄/17-11-1979 και 294/Δ΄/9-5-1980) και 19978/29-12-1980 (ΦΕΚ 169/Δ΄/30-3-81), αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων .

24. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 περί αιγιαλού (ΦΕΚ 285/Α΄/19-12-2001).

25. Το άρθρο 113 του Νόμου 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α΄/16-6-2011), καθορίζουμε:

Ι) Όσον αφορά την γραμμή αιγιαλού, ομόφωνα παραμένει ως έχει στον αρχικό καθορισμό, και φαίνεται στο από τον Ιούλιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (μία πινακίδα) που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κοσκινά, Πολιτικό Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, Υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 18-7-2014 και θεωρήθηκε από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό, προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, την ίδια ημερομηνία με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 32, 33, 34, 35, Ζ, Ε, που είναι οι ίδιες με τον προηγούμενο καθορισμό και έχουν τις ίδιες συντεταγμένες.

ΙΙ) Όσον αφορά τον παλαιό αιγιαλό, η Επιτροπή ομόφωνα θεωρεί ότι έχουν κατατεθεί νέα κρίσιμα στοιχεία ώστε να προχωρήσει στην εξέταση του αιτήματος επανακαθορισμού και κατά πλειοψηφία θεωρεί ότι πρέπει να επανακαθορισθεί ως μη υπάρχον. Θεωρεί δηλαδή ότι δεν υπάρχει περίπτωση παλαιού αιγιαλού μεταξύ των σημείων Α και Β του προαναφερθέντος τοπογραφικού διαγράμματος, με τις συντεταγμένες αυτού.

Τα μέλη της επιτροπής: Καστρινάκη Ευαγγελία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Αποκορώνου και Μπουντουράκης Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, μειοψηφούν και θεωρούν ότι γραμμή του παλαιού αιγιαλού πρέπει να παραμείνει ως έχει στον αρχικό καθορισμό. Οι λόγοι που επικαλούνται είναι ότι: α) Στα μέλη της επιτροπής δεν υπάρχει γεωλόγος, οπότε ζητήθηκε να διαβιβαστεί η μελέτη του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ, για αξιολόγηση και επίσημη γνωμοδότηση, α1) στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας του Πανεπιστημίου Κρήτης, καθώς με βιολόγο και γεωλόγο που διαθέτει στο προσωπικό του, συμμετείχε στην ομάδα μελέτης του Διαχειριστικού Σχεδίου της Γεωργιούπολης που εκπονήθηκε για την ανάπτυξη της περιοχής μέσω του προγράμματος LIFE εξαιτίας του Natura 2000 και επομένως έχει γνώση της συγκεκριμένης περιοχής, α2) στο Ελληνικό Κέντρο Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε), που επίσης έχει την απαιτούμενη εξειδικευμένη γνώση της περιοχής λόγω της συνεργασίας του με τον Δήμο Αποκορώνου για την μελέτη των αμμοθινών της Γεωργιούπολης και την μελέτη του θαλάσσιου περιβάλλοντος στην έξοδο της εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού και τέλος α3) στον καθηγητή Κ. Συνολάκη της σχολής Μηχανικών Περιβάλλοντος του Πολυτεχνείου Κρήτης, καθώς θεωρείται ότι μπορεί να συνεισφέρει με τις γνώσεις του στο έργο της επιτροπής.

β) Στην μελέτη του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. και ενώ οι τομές γίνονται μπροστά από την καθορισμένη γραμμή παλαιού αιγιαλού προς βόρεια και όχι σε σταθερή απόσταση από αυτή, στο τέλος προτείνεται νέα θέση της γραμμής βορειότερα 20 με 30 μέτρα περίπου χωρίς καμία αιτιολόγηση (όσον αφορά την απόσταση), και παρά το γεγονός ότι στις περισσότερες θέσεις των γεωλογικών τομών, από τις αναλύσεις των ευρημάτων αναφέρεται ότι αυτά αποτελούν ευρήματα παράκτιας προέλευσης και αρκετά από τα άλλα είναι χερσογενούς έως υφάλμυρης προέλευσης.

γ) Στην μελέτη του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ δεν φαίνεται να συνεκτιμήθηκαν όσο έπρεπε τα τοπογραφικά στοιχεία σε συνδυασμό με την μελέτη Α/Φ επειδή στην ομάδα μελέτης δεν συμμετέχει τοπογράφος μηχανικός ή μηχανικός με τα απαιτούμενα προσόντα για φωτοερμηνεία και χαρτογραφία καθώς επίσης και η αλλοίωση των τοπογραφικών και μορφολογικών στοιχείων της περιοχής και οι αλλαγές τους (υπέργειες και υπόγειες) σε συνδυασιό με πιθανές αιμοληψίες που γινόταν παλιότερα και αποθέσεις προϊόντων από άλλες περιοχές (μπάζωμα με χώματα και φερτά υλικά από άλλες περιοχές), πράγμα το οποίο φαίνεται από την σύγκριση του τοπογραφικού που προσκομίστηκε με τα τοπογραφικά καθορισμού αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού και έχει καταγραφεί και στην 426/97 απόφαση Εφετείου Κρήτης και βάσει της οποίας δεν αποδείχθηκε νομή και κατοχή από τον Γ. Παπαδάκη.

δ) Στο αριθμ. 544.5/17/2000/102/25-1-2000 έγγραφό της, η Υδρογραφική Υπηρεσία του Π.Ν., μετά από επεξεργασία των αεροφωτογραφιών του 1945 και 1961 σε συνδυασμό με τα τοπογραφικά διαγράμματα καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, όχι μόνο επιβεβαιώνει την σωστή θέση των οριογραμμών (αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού), λέγοντας πως οι εκτάσεις αυτές αναγνωρίζονται ως αμιγώς αμμώδης, χωρίς ίχνη βλάστησης, με ίχνη κυματισμού και υγρές περιοχές (γραμμή αιγιαλού), με μικρή κλίση και χωρίς καμία απολύτως ένδειξη νομής και κατοχής, αλλά επιπλέον προτείνει και την μετατόπιση της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού νοτιότερα σε ορισμένες θέσεις ώστε να συμπεριλάβει αμμώδης περιοχές οι οποίες σε τίποτα δεν διαφοροποιούνται από αυτές που ήδη έχουν περιληφθεί στην ζώνη του παλαιού αιγιαλού.

ε) Τέλος εκτός των παραπάνω ο Παπαδάκης, πριν ζητήσει από την επιτροπή επανακαθορισμό των γραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, θα έπρεπε να προσφύγει στο ΣτΕ σαν αρμόδιο όργανο και να ζητήσει την ακύρωση των με αριθμό 4317/27-4-1979 και 19978/1980 Αποφάσεων Νομάρχη Χανίων καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τσούγκαρη» Γεωργιούπολης Αποκορώνου και έτσι η επιτροπή από την γνωμοδότηση του ΣτΕ, θα είχε κάποια καθοδήγηση για την βαρύτητα των στοιχείων (τοπογραφικών, γεωλογικών, ιδιοκτησιακών, δικαστικών αποφάσεων κ.λπ.), που θα έπρεπε να συνεκτιμηθούν για τον επανακαθορισμό ή όχι των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού και το έργο της θα ήταν πιο εύκολο

Τα υπόλοιπα μέλη δεν αποδέχθηκαν τις επιφυλάξεις και τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, και αφού έλαβαν υπόψη τα αναγραφόμενα στις παρ. 1 έως 25 θεωρούν, ότι όπως αναφέρεται στην κατατεθείσα μελέτη του ΙΓΜΕΜ, δεν υπάρχει περίπτωση παλαιού αιγιαλού μεταξύ των σημείων Α και Β του προαναφερθέντος τοπογραφικού διαγράμματος. Όσον αφορά τους λόγους που επικαλούνται τα μειοψηφούντα μέλη, επισημαίνεται ότι για τα αναφερόμενα στην παρ. (α), ακολουθούνται αυτά που αναφέρονται στα Δ10Β0005558/2467/ΕΞ2014/30-5-2014 και Δ10Β1024474/753ΕΞ2013/8-2-2013 (παρ. 11 και 12).

Επισημαίνεται επίσης το 1058854/3981/Β0010/12.8.2009 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών, το οποίο αποστέλλεται, για ενέργεια, σε όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες. Αυτό αναφέρεται, σε σύσκεψη που έγινε με συμμετοχή εξειδικευμένων γεωλόγων του ΙΓΜΕ και μηχανικών της Υδρογραφικής Υπηρεσίας και στο 1668/28-3-2008 έγγραφο του ΙΓΜΕΜ, στο οποίο καταγράφονται τα συμπεράσματα της σύσκεψης αυτής. Στα συμπεράσματα αυτά συμφωνεί και το ΓΕΝ, με το Φ.544.5/293/09/Σ.6762/12-5-2009 έγγραφό του.

Σύμφωνα με αυτά « .... ο επιστημονικός ορισμός της θέσης του παλαιού αιγιαλού απαιτεί την ανάλογη επιστημονική προμελέτη της υπάρχουσας βιβλιογραφίας, πραγματοποίηση της απαιτούμενης έρευνας υπαίθρου, συλλογή στοιχείων στην σημερινή μορφολογία και τα υποστρώματα της, μελέτη Α/Φ προσφάτων και παλαιών, δειγματοληψίες, παλαιοντολογικές αναλύσεις κ.λπ. Για το λόγο αυτό το ΙΓΜΕΜ στο θέμα οριοθέτησης του αιγιαλού (παλαιού ή πρόσφατου) ορίζει επιστήμονες που προέρχονται απο τις ανάλογες ειδικότητες των επιστημονικών πεδίων της γεωλογίας όπως ιζηματολογία, γεωμορφολογία, νεοτεκτονική, παλαιοντολογία και φωτογεολογία, έτσι ώστε να καθορισθεί ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής του παλαιού αιγιαλού .... και με αυτό καθορίζει τον παλαιότερα υφιστάμενο αιγιαλό, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 του Ν. 2971/2001». Οι υπόλοιπες υπηρεσίες ή οργανισμοί που επικαλούνται δεν αναφέρονται στην σχετική νομοθεσία ή νομολογία ότι μπορούν ή πρέπει να εκφέρουν γνώμη στον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους λόγους θεωρούμε ότι αφενός απαντήθηκαν στην παρουσίαση της μελέτης από τους μελετητές και αφετέρου ότι με την 4502/2011 απόφασή του το ΣτΕ αποφασίζει ότι δεν κωλύεται από το δεδικασμένο.

Μετά από αυτά τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής θεωρούν, σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου, την σχετική αλληλογραφία αλλά και την μελέτη του ΙΓΜΕΜ που κατατέθηκε, ότι πρέπει να προχωρήσουν στον επανακαθορισμό της οριογραμμής γραμμής του παλαιού αιγιαλού όπως ,έχει περιγραφεί παραπάνω.

Κατά τα λοιπά σχύουν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτές καθορίστηκαν με τις αριθμ. 4317/27-4-1979 (ΦΕΚ 297/Δ΄/22-5-1979, 656/Δ΄/17-11-1979 και 294/Δ΄/9-5-1980) και 19978/29-12-1980 (ΦΕΚ 169/Δ΄/30-3-81), αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων .

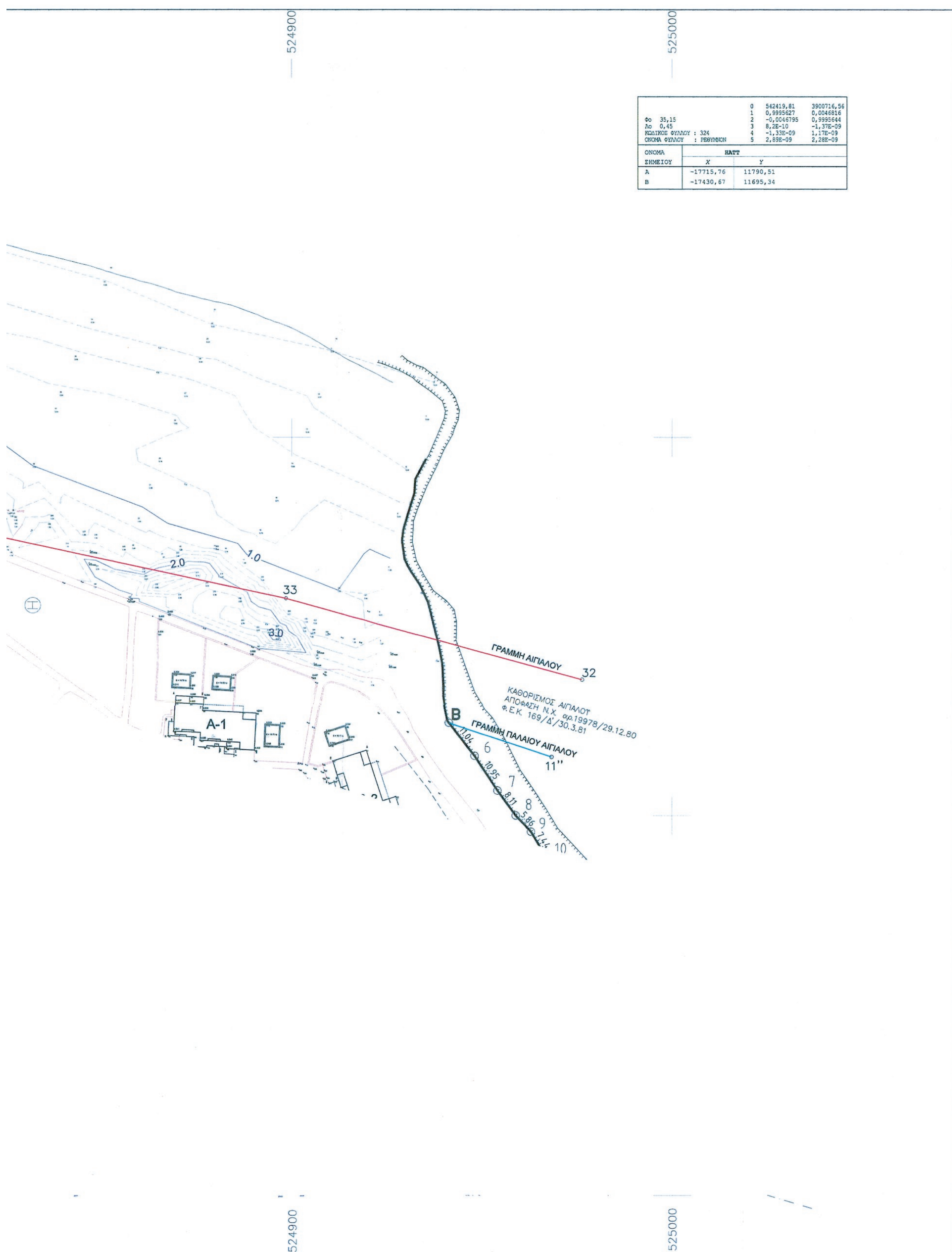
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

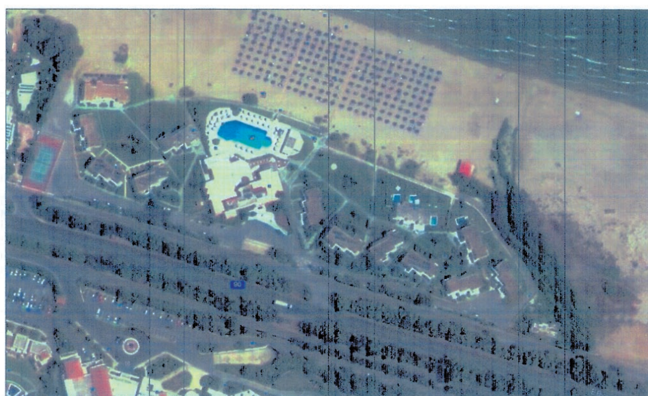
Ο Πρόεδρος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ
ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΔΑΡΙΒΙΑΝΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΑΚΗΣ



524600
524700
524800
3912500
3912400
3912300
Ε
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ Ν.Χ. αρ.4317/1979
Φ.Ε.Κ. 297/Δ/22.5.79
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α
1.0
2.0
3.0
Δ
15.00
Ζ
35
34
Β-4

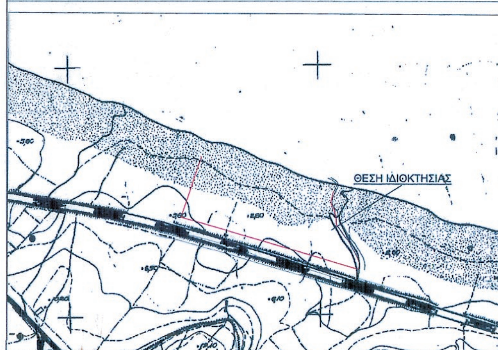

524900
525000
Φο 35,15
Λο 0,45
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 324
ΟΝΟΜΑ ΦΥΛΛΟΥ : ΡΕΘΥΜΝΟΝ
0 542419,81 3900716,56
1 0,9995627 0,0046816
2 -0,0046795 0,9995644
3 8,2E-10 -1,37E-09
4 -1,33E-09 1,17E-09
5 2,89E-09 2,28E-09
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΗΑΤΤ
X
Y
A -17715,76 11790,51
B -17430,67 11695,34
2.0
1.0
3.0
33
A-1
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
32
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ Ν.Χ. αρ.19978/29.12.80
Φ.Ε.Κ. 169/Δ'/30.3.81
B
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
11''
11.04
6
10.95
7
8.11
8
5.86
9
10
524900
525000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ GOOGLEARTH



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 9510 .... ΚΛ=1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 18/7/2014 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001.

2. Με κόκκινο χρώμα απεικονίζεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κορυφές 32, 33, 34, 35, Ζ, Ε

3. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού αναφέρονται στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Ως σημείο αναφοράς για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με κωδικό αριθμό Τ324054 και συντεταγμένες X=524056.140 , Y=3912279.141 , H=41.43

Χανιά 18/7/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1). ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
2)
3)
4)
5)

Θεωρήθηκε Χανιά 18/7/2014

Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Χανιά 18/7/2014

Ο ~~Αναπληρωτής~~ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων

Διπλ. Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κος

Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων

Πάλλας Αθανάσιος
Τεχν. Τοπογρ. Μηχ/κός

Εργοδότης:	ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε.
Εργο:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Θέση:	"ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗ" - ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Μελετητής: Κ. ΚΟΣΚΙΝΑΣ πολιτικός μηχανικός

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΟΝ. ΚΟΣΚΙΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΥΔΙΔΟΥ 14 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821053507 ΑΦΜ. 0 3537547 ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 27-10-2014 ΠΑΛΛΑΣ Π. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ